



Warszawa, 31 marca 2025 r.

WRD.5133.2.3.2025.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 56 w Mińsku Mazowieckim**, działka ew. nr 1609 obr. 0001, pow. miński, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Przedmiotową nieruchomość, która nosiła pierwotnie nazwę Goździk nr hip. 68 wydzielono z nieruchomości „Mińsk A” w 1924 r. Nieruchomość nr hip. 311/M w 1924 r. kupił od Symchy Wajsbroda (Weisbroda) Jankiel Lejb Wajsbrod. Rok później jej współwłaścicielem został Andrzej Konca. Wajsbrod podzielił należącą do niego działkę i sprzedał część Janowi i Bronisławie Podareckim. W tym samym roku część nieruchomości Wajsbroda trafiła w ręce Władysława Bąka. W 1926 r. Wajsbrod sprzedał część placu Wincentemu i Rufinie Płochockim. Budynek przy ul. Warszawskiej 56 wybudowano najprawdopodobniej w końcu lat 20. lub na początku 30., jednak z księgi hipotecznej i zachowanych dokumentów nie wynika kto był inicjatorem budowy.

Budynek założony jest na rzucie prostokąta, wolnostojący, murowany z cegły, 2-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, o dwuspadowym dachu krytym blachą, doświetlonym lukarną od strony południowej. Ściany są tynkowane, z niską strefą cokołową oraz gzymsem koronującym od strony północnej i południowej. Elewacja frontowa (północna) jest 7-osiowa, z przejazdem w środkowej osi, witrynami lokali użytkowych w osiach skrajnych oraz wejściami do lokali w osiach 2 i 6, powyżej których pierwotnie znajdowały się płyty balkonowe (ob. zdemontowane). Na dachu budynku w środkowej osi znajduje się lukarna o murowanej ścianie frontowej, z pilastrami w narożnikach, o trójkątnym zwieńczeniu z profilowanym gzymsem wzdłuż założonych na łuku bocznych krawędzi. Elewacja tylna (południowa) jest 5-osiowa, z wejściem na trzeciej osi. Elewacja boczna, (zachodnia) jest jednoosiowa, wschodnia jest pozbawiona otworów. W budynku zachowana jest stolarka okienna i drzwiowa.

Wzniesiony pod koniec lat 20. lub na początku 30. XX w. dom mieszkalny posiada znaczne wartości historyczne. Dokumentuje rozwój osady Goździk, miasta Mińsk Mazowiecki i murowanej zabudowy wznoszonej wzdłuż ulicy Warszawskiej. Obiekt reprezentuje cechy kamienic sytuowanych na obrzeżach miasta – z wyodrębnionym przejazdem, skromną dekoracją i 2-spadowym dachem, stanowiąc jednocześnie przykład adaptacji wzorów wielkomiejskich do potrzeb i możliwości mieszkańców mniejszych miejscowości. Wartość historyczna budynku wynika również z jego związków

z kulturą żydowską. Dom przy ul. Warszawskiej 56 w Mińsku Mazowieckim zachował czytelną historyczną tkanę, gabaryty, formę opracowania. Jego wartości naukowe wynikają z warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych, a także zachowanej autentycznej formy.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. M. Wesołowska, 2025)

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.